

ALLEGATO "B" - ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2025

TABELLA A - EDIFICI RESIDENZIALI

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE NUCLEI DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE IN AMBITO AGRICOLO		AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE NEL VERDE AMBITI DI RIGENERAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE-AR-		AREE OGGETTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	
Nuova costruzione - ampliamento		Nuova costruzione - ampliamento		Nuova costruzione - ampliamento	
URB. I° €/mc. 5,70 URB. II° €/mc. 16,40	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione URB. I° €/mc. 2,30 URB. II° €/mc. 6,60	URB. I° €/mc. 6,80 URB. II° €/mc. 16,40	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione URB. I° €/mc. 2,70 URB. II° €/mc. 6,60	URB. I° €/mc. 10,20 URB. II° €/mc. 16,40	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione URB. I° €/mc. 4,10 URB. II° €/mc. 6,60

TABELLA B – EDIFICI ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE

AT – AMBITI DI TRASFORMAZIONE AR- AMBITI DI RIGENERAZIONE PS - PROGETTI SPECIALI PCCV - PERMESSI DI COSTRUIRE VIGENTI		
Nuova costruzione - ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione	Smaltimento rifiuti solidi urbani
URB. I° €/mq. 22,80 URB. II° €/mq. 14,50	URB. I° €/mq. 9,10 URB. II° €/mq. 5,90	€/mq. 7,40

TABELLA C – EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA		TABELLA D – EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE	
EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA		AT – AMBITI DI TRASFORMAZIONE AR- AMBITI DI RIGENERAZIONE PS - PROGETTI SPECIALI PCCV - PERMESSI DI COSTRUIRE VIGENTI	
Nuova costruzione - ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione	Nuova costruzione - ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione
URB. I° €/mq. 40,10 URB. II° €/mq. 30,60	URB. I° €/mq. 16,10 URB. II° €/mq. 12,30	URB. I° €/mq. 99,20 URB. II° €/mq. 32,80	URB. I° €/mq. 39,70 URB. II° €/mq. 13,10

TABELLA E – OPERE DI INTERESSE GENERALE			
Parcheggi coperti e silos autoveicoli ¹	Attrezzature culturali sanitario assistenziali ²	Attrezzature sportive ³	Attrezzature per lo spettacolo ⁴
URB. I° – posto auto /€ 396,90 URB. II° – posto auto /€ 131,10	URB. I° €/mq. 19,90 URB. II° €/mq. 6,50	URB. I° €/mq. 10,00 URB. II° €/mq. 3,30	URB. I° €/mq. 29,80 URB. II° €/mq. 9,80

COSTO COSTRUZIONE ANNO 2025 PARI A €. 483,97